



ZMĚNA č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HORKA NAD MORAVOU ODŮVODNĚNÍ

Příloha č. 1 opatření obecné povahy.

OBSAHOVÝ LIST

II.TEXTOVÁ ČÁST

1. Přehled ploch řešených změnou č.7 územního plánu obce Horka nad Moravou
2. Postup při pořízení změny č.7 územního plánu obce Horka nad Moravou
3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
4. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj
8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
15. Vyhodnocení připomínek

samostatná příloha:

Tabulka záboru ZPF a PUPFL

II.GRAFICKÁ ČÁST

II.2.A KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5000
II.2.B VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1: 50 000
II.2.C VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF	1: 5000

III. NÁVRH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 7

PŘÍLOHA Č. 2 ODŮVODNĚNÍ

II.TEXTOVÁ ČÁST

1. Přehled ploch řešených změnou č.7 územního plánu obce Horka nad Moravou

Plocha VD-z7-1 – Návrh plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba přestavbou větší části stávající plochy výroby zemědělské.

Plocha Zv-z7-2 – Návrh plochy sídelní zeleně přestavbou menší části stávající plochy výroby zemědělské.

Plocha Zv-z7-3 – Návrh nové plochy sídelní zeleně.

2. Postup při pořízení změny č.7 územního plánu obce Horka nad Moravou

Doplní pořizovatel po společném jednání.

3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky 2008, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015 vyplývá:

3.1.1. Začlenění do rozvojové oblasti národního významu OB8 - Rozvojová oblast Olomouc

Pro změnu č.7 nevyplývají ze začlenění přímé důsledky

3.1.2. Priority stanovené v PÚR

Čl. 14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změnou č. 7 nebude stávající sídelní struktura dotčena. Objekty řešené v ploše změny nebudou negativně ovlivňovat panorama obce

Čl. 14a. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Týká se zprostředkovaně. Pro obsluhu území výroby je navrženo vymístění nákladní dopravy mimo zastavěné a zastavitelné území obce pro obytnou zástavbu. Plocha pro sídelní zeleň zahrnující i novou místní komunikaci pro tuto obsluhu je navržena na pozemcích zemědělské orné půdy.

Čl. 15. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Předmět řešení změny č. 7 – plocha VD-z-1 umožní pro realizaci podnikatelských aktivit, které přináší nové pracovní příležitosti do obce a sekundárně nepřináší podněty k segregaci obyvatel.

Čl. 16. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Netýká se přímo řešení změny č. 7.

Čl. 18. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Netýká se přímo řešení změny č. 7.

Čl. 19. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešení změny č. 7 využívá stávající plochu výroby specializované na zemědělskou výrobu v zastavěném území a nenárokuje si nové zastavitelné plochy mimo plochy pro realizaci již tak potřebné místní komunikace pro nákladní dopravu mimo zastavěné území obce.

Čl. 20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a

udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Předmět řešení změny č. 7 nebude negativně ovlivňovat krajinný ráz obce. Je navržen ve stávajících plochách a objekty nově realizované nebudou převyšovat výškovou hladinu objektů již existujících.

Čl. 20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Netýká se přímo řešení změny č. 7.

Čl. 22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Netýká se přímo řešení změny č. 7.

Čl. 23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Netýká se přímo řešení změny č. 7. Nová místní komunikace kopíruje hranice zastavěného a zastavitelného území a nezpůsobuje významnou fragmentaci krajiny.

Čl. 24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Návrh změny č.7 zabezpečuje řešenou plochu samostatnou obslužnou komunikací.

Čl. 24a. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Řešení změny č. 7 územního plánu nebude mít negativní dopad do okolní bytové zástavby.

Čl. 25. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Netýká se přímo řešení změny č.7. Řešené plochy se nachází mimo záplavové území. Plocha pro sídelní zeleň obsahující novou místní komunikaci bude realizována za linií v územním plánu navrhovaného ohrázování.

Čl. 27. Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změnou č. 7 je navrženo budování potřebné dopravní infrastruktury.

Čl. 28. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změnou č. 7 je navrženo budování potřebné dopravní infrastruktury, která má odvést nákladní dopravu mimo zastavěné území s obydlenými plochami.

Čl. 29. Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S

ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Netýká se přímo řešení změny č. 7.

Čl. 30. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Netýká se přímo řešení změny č. 7. Kapacita inženýrských sítí je dostatečná.

Čl. 31. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Netýká se přímo řešení změny č. 7.

Čl. 32. Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Netýká se přímo řešení změny č. 7.

3.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydané formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve znění po Aktualizaci č. 1, která nabyla účinnosti dne 14.7.2011 a ve znění po Aktualizaci 2b, která nabyla účinnosti dne 19.5.2017 se řešeného území dotýká:

3.2.1. Zařazení do rozvojové oblasti RO1 – OB8.

Rozvojová oblast zpřesňuje vymezení rozvojové oblasti národního významu OB8 z PÚR ČR 2008.

Řešení změny č.7 není v rozporu s požadavky vymezení rozvojové oblasti.

3.2.2. Priority ze ZÚR OK:

Vyhodnocení řešení změny územního plánu vztahu na priority stanovené v ZÚR:

Ad kap. 3.2. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

Řešení změny č. 7 má nepřímý dopad do problematiky této oblasti předpokládaným poskytováním nových pracovních příležitostí.

Ad kap. 4.7. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Řešení změny sebou přináší rozvoj výroby v ploše podnikatelských aktivit a tím i pracovních příležitostí přímo v obci.

Ad kap. 5.4. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Problém znečišťování ovzduší mohou představovat plochy výroby a provoz dopravy na komunikacích. Podmínkou řešení je, aby výroba v rámci plochy nepřinášela negativní dopad do kvality ovzduší ani nadměrnou zátěž z dopravy, což řeší vyvedení obslužné nákladní dopravy mimo zastavěné a zastavitelné území obce.

Priority v oblasti ochrany vod:

Řešení změny č. 7 nemá přímý dopad do problematiky této oblasti.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

Změna č. 7 navrhuje řešení plochy uvnitř zastavěného území a nepřinášá nové zastavitelné plochy mimo ně kromě plochy sídelní zeleně zahrnující novou místní komunikaci.

Priority v oblasti ochrany lesů:

Řešení změny č. 7 nemá přímý dopad do problematiky této oblasti.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. Řešení změny č. 7 nenavrhuje možnost skladování nebezpečných látek.

Priority v oblasti péče o krajinu:

Řešení změny č. 7 nemá dopad do problematiky této oblasti.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Nedotýká se řešení změny č. 7 územního plánu.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Podmínkou řešení je, aby výroba v rámci plochy nepřinášela negativní dopad v oblasti ochrany veřejného zdraví.

4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Řešení změny č. 7 předpokládá obecný přínos pro růst především hospodářského rozvoje obce.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení změny č. 7 předpokládá obecný přínos pro růst především hospodářského rozvoje obce.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Řešení změny č. 7 vychází ze vzájemné koordinace záměrů v území.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení změny č. 7 předpokládá využití území především uvnitř zastavěného území obce.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Řešení změny č. 7 se netýká.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 7 ÚPO Horka nad Moravou je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

1. Požadavky zvláštních předpisů

Ve změně č. 7 územním plánu obce Horka nad Moravou jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Jedná se především o následující předpisy:

Zákon 458/2000 Sb.: Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v aktuálním znění ochranná pásma VN, VVN, STL plynovodu

Zákon 151/2000 Sb.: Zákon o telekomunikacích v aktuálním znění (§92) ochranná pásma telekomunikačních zařízení

Zákon 254/2001 Sb.: Zákon o vodách (vodní zákon) v aktuálním znění (§49) - oprávněný prostor správce vodního toku při jeho správě

Zákon č.274/2001 Sb.: Zákon o vodovodech a kanalizacích (§23) - ochranná pásma vodovodů a kanalizací

Zákon 289/1995 Sb.: Zákon o lesích (lesní zákon, §14) v aktuálním znění - vzdálenost 50m od okraje lesa

Zákon 114/1992 Sb.: Zákon ČNR o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění

Vyhláška 428/2001 Sb.: Vyhláška Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění

Zákon 334/1992 Sb.: Zákon ČNR o ochraně půdního fondu v aktuálním znění

Nařízení vlády 272/2011 Sb.: Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Požadavky na vyhodnocení vlivu na životní prostředí byly vzneseny a jsou předmětem posouzení vlivů na životní prostředí.

Návrh ÚP vychází ze současného stavu, jak vyplývá z rozboru udržitelného rozvoje území:

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| - environmentální pilíř | - hodnocen kladně |
| - hospodářské podmínky | - hodnoceny kladně |
| - soudržnost obyvatel území | - hodnocena kladně |

Kladné hodnocení environmentálního pilíře vychází především z existence kvalitních krajinných lokalit a krajinných segmentů přírody (lužní lesy, vodní plochy) vysoké ekologické stability (CHKO Litovelské Pomoraví, CHOPAV, ZCHU), které vstupují i do zastavěných ploch. Záplavové území řeky Moravy rovněž zasahuje z velké části zastavěné území.

Kladné hodnocení hospodářských podmínek vychází z existence řady podnikatelských subjektů a firem na území obce, které jsou nositelem nabídky pracovních příležitostí v místě. Navíc blízkost Olomouce dosažitelné městskou hromadnou dopravou přináší rovněž nabídku pracovních příležitostí. V územním plánu existuje nabídka rozvojových výrobních a podnikatelských ploch.

Z hlediska soudržnosti obyvatel existuje v obci kompletní základní občanská vybavenost, kompletní technická infrastruktura a dopravní infrastruktura spojující obec s blízkým krajským městem. Mírně problematická je do budoucna nabídka rozvojových ploch pro bydlení s ohledem na existenci zóny havarijního plánování.

Korelace ekonomického pilíře (hospodářské podmínky) a soudržnosti obyvatel spolu je v zásadě vyvážená i díky situování obce na jedné straně ve vazbě na kvalitní krajinné prostředí, na straně druhé v blízkosti velkého města s velkou nabídkou regionální vybavenosti a pracovních příležitostí.

Návrh změny územního plánu respektuje přírodní hodnoty v území. Byť je řešené území uvnitř vymezené hranice CHKO, jedná se o jistou revitalizaci stávajícího areálu zemědělské výroby v současnosti využívaného i jinými nezemědělskými subjekty. Řešení změny svým navrhovaným využitím vyjádřeným i v podmínkách využití usměrňuje využití předmětné plochy a návrhem lemujících ploch zeleně se snaží zlepšit vazbu na sousední plochy bydlení.

Vliv na krajinný ráz – návrh fixuje zachování řešeného území v plochách výrobních s podmínkou nepřekročení stávající výškové hladiny existujících objektů a nenarušení panoramatu obce.

Dopravní obsluha území – území řešené změnou územního plánu bude dopravně obslouženo navrhovanou komunikací, která má samostatné vyústění mimo zastavěné území obce.

Vyhodnocení záboru ZPF – řešení přináší zábor ZPF především pro plochu, jejíž součástí bude navrhovaná komunikace obsluhující řešený areál.

Zátěž území hlukem a imisemi – pro řešený areál byl zvolen druh výrobní plochy s využitím, které nebude zatěžovat okolní plochy bydlení negativními projevy.

Z obsahu řešení změny územního plánu lze shrnout, že návrh změny č. 7 územního plánu obce Horka nad Moravou lze doporučit k realizaci za podmínky respektování vymezených ploch lemující zeleně a především s podmínkou vybudování komunikace, která by odklonila obslužnou dopravu řešeného území mimo průjezd stávajícími obytnými plochami.

Návrh reaguje na hlavní zjištěné výroky SWOT analýzy a vytváří v rámci kompetencí územního plánování podmínky pro využití a posílení silných stránek a příležitostí řešeného území, pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci slabých stránek a ohrožení území pro stávající obyvatele a uživatele území v generacích příštích.

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešení změny č. 7 územního plánu obce Horka nad Moravou nemá vliv na řešení širších vztahů v území.

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

I. Úvod

Území určené k prověření změnou č. 7 zahrnuje pozemky bývalého zemědělského areálu v katastrálním území Horka nad Moravou. Dle platného Územního plánu obce Horka nad Moravou se lokalita nachází v současně zastavěném území obce a je zahrnuta do stabilizovaných ploch **Vz – zemědělský areál výroby**, skladů specifických druhem výroby a měřítkem objektů.

Změna č. 7 má prověřit možnost změny funkčního využití výše uvedeného území ve prospěch ploch **VD – ploch výroby a skladování** – drobné řemeslné výroby.

Součástí změny č. 7 bude současně i aktualizace vymezení zastavěného území obce.

II. Návrh zadání

a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené ÚPD a ÚAP

a.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

viz bod 3.1.

a.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

viz bod 3.2.

a.1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Z ÚAP pro ORP Olomouc pro řešené území změny č. 7 vyplývá následující:

- a) respektovat záplavové území Moravy
– je respektováno
- b) prověřit možnost výstavby v zóně havarijního plánování
- s ohledem na nebytový charakter návrhové plochy lze tuto umístit
- c) respektovat limity využití území
- jsou respektovány
- d) respektovat dostatečnou kapacitu veřejného prostranství pro příjezd a přístup do celé lokality
- je navržen samostatný přístup do řešené plochy

a.2. Další požadavky

a.2.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

1. Zastavěné území je aktualizováno
2. Plocha VD je vymezena jako plocha přestavby stávající plochy VZ
3. Nově navrhované funkční využití území a podmínky pro rozhodování v tomto území jsou stanoveny s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje
4. Pro zmírnění případných negativních dopadů plochy VD je navržena plocha sídelní zeleně
5. Výšková hladina nových objektů nepřesáhne výšku objektů stávajících

a.2.2. Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb. jsou respektovány
2. Zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb. jsou respektovány
3. Změna č. 7 neovlivňuje svým řešením koncepci uspořádání krajiny
4. Řešení změny č. 7 ovlivňuje uspořádání krajiny jen okrajově umístěním obslužné místní komunikace
5. Stanovené záplavové území řeky Moravy je respektováno

a.2.3. Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

1. Je navrženo napojení řešené lokality na dopravní a technickou infrastrukturu
2. Dtto bod 1.
3. Ochranné pásmo dráhy se netýká území řešeného změnou č. 7

a.2.4. Další požadavky vyplývající z projednání

1. Čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 je respektován
2. Novelu zákona o ochraně ZPF je respektována (zákon č. 41/2015 Sb. a zákon č. 184/2016 Sb.)
3. K dotčení PUPFL řešením změny č.7 nedochází
4. Dokumenty v oblasti ochrany ovzduší jsou respektovány
5. V dokumentaci je zpracována hranice zóny havarijního plánování navržená ke zrušení dle stávajícího územního plánu v návaznosti na platnou bezpečnostní zprávu. Současně je v koordinačním výkrese

zpracována hranice zóny havarijního plánování dle aktualizace ÚAP, pro kterou dosud není dopracována nová bezpečnostní zpráva.

6. Podmínky pro rozhodování v území ve smyslu shromažďování osob a bydlení jsou stanoveny jako nepřípustné využití dané plochy.

7. Územně plánovací dokumentace sousedních obcí jsou respektovány.

b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

bez požadavků

c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

bez požadavků

d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

bez požadavků

e. Požadavek na zpracování variant řešení

bez požadavků

f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 7 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

splněno

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zdůvodnění je zpracováno pro návrh závazné části změny č. 7 územního plánu obce Horka nad Moravou zpracované formou úpravy obecně závazné vyhlášky o vyhlášení závazné části územního plánu obce Horka nad Moravou, ve které jsou současně doplněny závazné části změn 3,4,5,6 a 8 vydaných dříve formou opatření obecné povahy.

Ad část druhá, článek 3a, vymezení návrhových ploch

Změnou č. 7 se vymezuje nová zastavitelná plocha:

Plocha veřejné zeleně - sídelní:

Zv-z7-3 – Horka – jižní část obce – výměra 1,0736 ha

Plocha je navržena v souvislosti s plochou přestavby VD-z7-1 na plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba z důvodu zabezpečení dopravní obsluhy této přestavbové plochy nákladní dopravou, která nebude projíždět

územím obce převážně s plochami bydlení. Kromě komunikace bude plocha umožňovat umístění infrastruktury a izolační zeleně.

Změnou č. 7 se vymezují plochy přestavby:

Plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

VD-z7-1 – Horka – jižní část obce – větší část stávajícího areálu farmy ZD – výměra 4,9415 ha Plocha znamená změnu využití stávajícího zemědělského areálu dosud takto vedeného v územním plánu na plochu umožňující víceúčelové využití pro výrobu nerušící okolní bytovou zástavbu negativní projevu (hluk, zápach, vibrace apod.). Podrobnější využití je uvedeno v podmínkách využití plochy.

Plocha veřejné zeleně - sídelní

Zv-z7-2 - Horka – jižní část obce – menší část stávajícího areálu farmy ZD – výměra 0,3525 ha

Tato plocha je částí stávajícího zemědělského areálu a je vymezeno pro možnost výsadby zeleně, která odděluje plochu výroby a skladování – drobná řemeslná výroba od ploch bydlení a bude součástí navazující stávající plochy sídelní zeleně.

Ad Příloha č. 1, regulace funkčních ploch

Pro funkční plochu VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, která byla nově vymezena změnou č. 6 územního plánu obce Horka nad Moravou jsou ve změně č. 7 podrobněji a nově upraveny podmínky využití. Úprava je navržena především s ohledem na situování areálu výroby v přímé návaznosti na plochy bydlení a snahy o zajištění zamezení negativních vlivů na tyto obytné plochy.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Navrhovaná plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba je navržena jako plochy přestavby stávající plochy výroby zemědělské. Nejedná se o novou zastavitelnou plochu, neboť plocha zemědělské výroby je součástí zastavěného území. Jako zastavitelná plocha je navržena plocha sídelní zeleně obsahující návrh místní komunikace pro napojení přestavbové plochy na dopravní infrastrukturu za účelem odvedení nákladní dopravy z ploch výroby mimo zastavěné území obce. Při řešení lokality je zohledněno sousedství ploch pro bydlení návrh přestavby části stávajícího výrobního zemědělského areálu do plochy sídelní zeleně pro odclonění od obytné zástavby z vizuálních a hygienických důvodů.

12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrhovány

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Zemědělský půdní fond

bod 1. Způsob zpracování záborů ZPF

Vyhodnocení záborů ZPF se skládá z textové, tabulkové a grafické části.

bod 2. Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL

bod 2.1. Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF, číselné vyhodnocení záborů

V tabulce je uveden celkový rozsah požadované plochy pro navrhovanou lokalitu, dále podíl příslušných zabíraných ploch náležejících do ZPF. Vyčíslení záboru je dále rozděleno na rozlohy jednotlivých zabíraných kultur příslušných lokalit (tj. orná, zahrada, TTP). Je zde rovněž uvedeno, nachází-li se příslušná zabíraná kultura v zastavěném území obce či mimo toto území. V další kolonce je uvedeno zařazení zabíraných ploch do příslušných půdně ekologických jednotek a rozloha zabíraného ZPF přináležející příslušné BPEJ, dále pak zařazení do stupňů přednosti v ochraně.

Přehled navrhovaných ploch ve vztahu k záborům:

V rámci přestavby areálu zemědělské výroby je uvnitř tohoto areálu navržen k záboru ZPF jeden z mnoha pozemků, ze kterých je areál složen, a který je dle katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost. K záboru jsou navrženy části - zemědělských pozemků v navrhované zastavitelné ploše Zv-z7-3 pro návrh sídelní zeleně spolu s novou místní komunikací.

bod 2.2. Investice do půdy

Dle stávajícího územního plánu

bod 2.3. Zemědělství

Dle stávajícího územního plánu

bod 2.4. Přehled uspořádání ZPF, opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky)

Dle stávajícího územního plánu.

bod 2.5. Přehled katastrálních území

Dle stávajícího územního plánu

bod 2.6. Zdůvodnění navrhované plochy VD-z7-1

Obec Horka nad Moravou je obcí nacházející se v rozvojové oblasti OB 8 vymezené v Politice územního rozvoje ČR, která se váže na silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností. Obec Horka nad Moravou se poměrně dynamicky rozvíjí i co do počtu obyvatel a je nutné, aby tento trend byl podporován a doprovázen i zabezpečením pracovních možností a příležitostí pokud možno v místě samém bez potřeby dojíždky obyvatel za prací mimo obec, tedy ekologicky a ekonomicky přijatelným způsobem. Plocha, která je změnou č. 7 v územním plánu uvnitř zastavěného území vymezena pro přestavbu ze zemědělské výroby na typ VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba přináší širší spektrum přijatelných druhů výroby bez negativních dopadů především na plochy obytné. Plocha VD-z7-1 a s ní navrhovaná související plocha

Zv-z7-2 – plocha sídelní zeleně se až na jednu výjimku nenachází na pozemcích ZPF. Jediný pozemek v kultuře orné půdy náleží do druhé třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Pro zabezpečení dopravní obsluhy plochy výroby nákladní dopravou mimo zastavěné území obce z převážné části užívané pro bydlení je navržena zastavitelná plocha sídelní zeleně, jejíž součástí bude navrhovaná nová místní komunikace.

Charakter zastavěného území obce Horka odpovídá charakteru sídel v údolní nivě, tj. na půdách nejvyšších tříd ochrany. V celém zastavěném území obce Horka nad Moravou tedy nelze najít plochu s nižší třídou ochrany zemědělského půdního fondu a tudíž při výběru plochy pro tento pro obec přínosný záměr je pak rozhodujícím kritériem umístění. Dále lze konstatovat, že kontinuita vývoje území a potřeba nových rozvojových ploch neumožňuje v úrodné údolní nivě v zásadě jiný přístup, než v tomto případě jen nezbytně nutný zábor půd s vyšším stupněm ochrany.

Pro potřebu prokázání potřeby rozvojových ploch z hlediska převahy veřejného zájmu lze uvést, že rozvojové plochy pro výrobu včetně jejich dopravní obsluhy jsou z hlediska možnosti zvýšení zaměstnanosti přímo v obci veřejným zájmem, který podporuje ekonomický pilíř udržitelného rozvoje.

bod 2.7. Vztah k současně zastavěnému území

Zastavěné území bylo aktualizováno změnou č.8 k 1. 5. 2018 a je vyznačeno v grafické části dle stávajícího územního plánu. Navrhované přestavbová plocha se nachází uvnitř zastavěného území. Aktualizovaná hranice zastavěného území je uvedena v grafické části změny č. 7 Územního plánu obce Horka nad Moravou.

bod 3. Nerostné suroviny

Dle schváleného územního plánu

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Dle stávajícího územního plánu. PUPFL není řešením změny č. 7 Územního plánu obce Horka nad Moravou dotčen.

14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Po projednání

15. Vyhodnocení připomínek

Po projednání